

# 省エネ補助金を活用してより良い住まいへ

高屋設計（省エネ改修支援部）では、建物の美しさに加え建物の性能アップを目指した提案を行います。



## “長期優良住宅化リフォーム推進事業”の提案募集

住宅・マンション・アパートの改修工事に国から**最大 1/3**の補助が受けられます。

H28年度の国交省補助を利用して、マンションをリフォームしませんか。

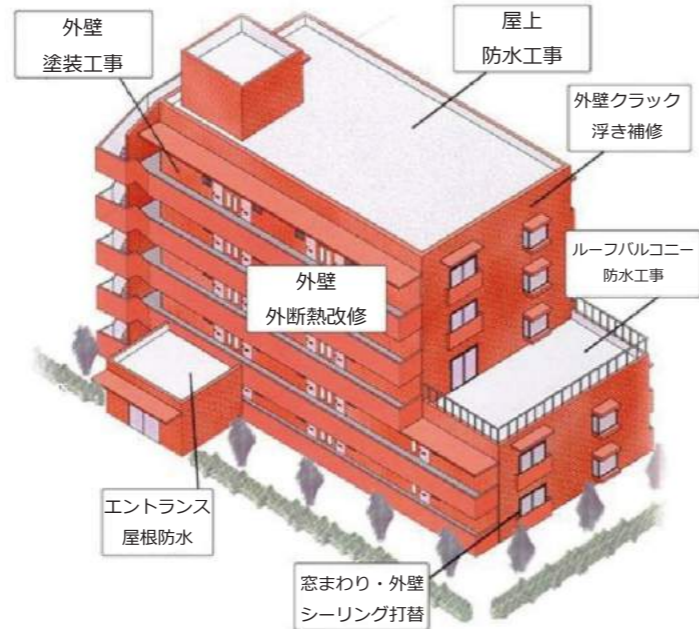
窓の二重化や外断熱工事、工事に伴う外装や屋根の補修は今がチャンス！！

### A. 省エネ改修項目

- ①屋上断熱防水
- ②窓ペアガラス化

### B. 維持管理性能向上

- ①外壁改修
- ②傷んだ配管の取替え



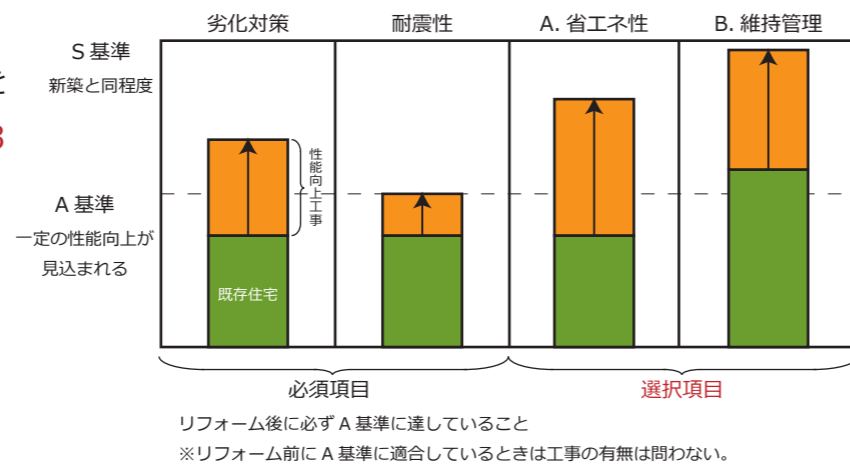
## 補助の考え方

工事費（外壁・屋根の改修・工事を伴う空調機器への改修）の**最大 1/3**の助成金がもらえます。

### 補助限度

100万円/戸（40㎡以上）

5,000万円/プロジェクト



## 当社実績

年度	物件	当社実績		全国採択数		全国平均（戸/棟）
		棟数	戸数	棟数	戸数	
H26	分譲マンション	1	219	85	2589	30.5
	賃貸マンション	1	6			
H27	分譲マンション	1	120	37	1249	33.8
合計		3	345	122	3838	
シェア率（%）		9.0				

## 応募期間

平成28年 4月下旬から1ヶ月程度（国交省への提出締め切り）

## 選択項目「A. 省エネ性」の例



▲改修前



▲改修後

### 劣化対策

サンプル調査より一定値以下（築年数に応じる）

の中性化深さと塩化物イオン量 0.6kg/㎡未満・・・A基準

### 耐震対策

S60.3.15 < S56.6.1

・・・A基準

### 省エネ対策

タイプA 外壁 — 外断熱改修

屋上 — 断熱防水

・・・A基準

全居室 — ペアガラス化（内窓装着）

## 選択項目「B. 維持管理」の例



▲改修前



配管固定部



▲改修後



改修後 配管固定部

### 劣化対策

サンプル調査より一定値以下（築年数に応じる）

の中性化深さと塩化物イオン量 0.6kg/㎡未満・・・A基準

### 耐震対策

H5.6.29 < S56.6.1

・・・A基準

### 維持管理対策

地中埋設給水管を架空配管に変更

土間コンクリート下の埋設配管の改善・・・A基準

PS内及び躯体内共用配管に更新

共用立配管の維持管理の改善

質問等ございましたら、お気軽にお尋ねください。

連絡先：(株)高屋設計環境デザインルーム TEL：076-263-8788

